

Ejerforeningen Abildgård

Budget for første hele driftsår

Version 11-04-2022

Ejerforeningen Abildgård

Budget for første hele driftsår

Udvendig vedligeholdelse, Bygninger og Fællesarealer

Serviceaftale, græsslåning og beskæring af hække, buske og træer	50.000	
Serviceaftale, pasning af flisearealer, samle affald, ordne bord- og bænkesæt	20.000	
Vedligeholdelse og reparationer af bygninger	95.000	
Diverse udvendige omkostninger	5.000	
Udvendig vedligeholdelse, Bygninger og fællesarealer i alt	170.000	170.000

Øvrige fællesomkostninger

Bygnings- og indboforsikring	42.000	
Serviceaftale, indvendige småopgaver	30.000	
Serviceaftale, supplerende af køkkenservice	15.000	
Internet-aftale	25.000	
Serviceaftale, renovation	45.000	
Strømforbrug til udvendig belysning og fællesanlæg	15.000	
Swimmingpool, brugsretsafale	200.000	
TV-aftale	30.000	
Diverse fællesomkostninger	3.000	
Øvrige fællesomkostninger i alt	405.000	405.000

Administration

Administratorhonorar	50.000	
Bankgebyrer og negative indlånsrenter	2.000	
Afholdelse af generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	6.000	
Øvrige administrative omkostninger	2.000	
Administration i alt	60.000	60.000

Ejerforeningsomkostning pr. år i alt 635.000

Ejerforeningsbidrag pr. ejerlejlighed	Antal	Bidrag pr. lejl.	Total
Ejerlejlighed for 2 personer (fordelingstal 118/10.000)	35	7.493	262.255
Ejerlejlighed for 4/5 personer (fordelingstal 137/10.000)	2	8.700	17.399
Ejerlejlighed for 4/5 personer (fordelingstal 138/10.000)	36	8.763	315.468
Ejerlejlighed for 6 personer (fordelingstal 157/10.000)	4	9.970	39.878
Total/Gennemsnit	77	8.247	635.000