

**Ejerforeningen
Abildgård
Ferielejligheder**

**Swimmingpool
Brugsretsftale**

1 – Parterne

Mellem

Hotel Abildgård
v/JK-Stender ApS
Tejnvej 100, Sandkås
3770 Allinge
(CVR 40 74 44 95)
(Herefter benævnt Hotel Abildgård)

og

Ejerforeningen Abildgård Ferielejligheder
Tejnvej 100, Sandkås
3770 Allinge
(Herefter benævnt E/F Abildgård Ferielejligheder)

er der indgået nedenstående aftale:

2 – Formål med aftale

Formålet med nærværende brugsretsaf tale er, at ejerne og lejere i de 77 ferielejligheder i E/F Abildgård Ferielejligheder - på samme måde, som da Hotel Abildgård selv ejede ferielejlighederne - får adgang til Hotel Abildgårds swimmingpool beliggende på matrikel XXXXX (*matrikelnummer skal defineres nærmere, når det foreligger*).

3 – Hotel Abildgårds ydelser

Hotel Abildgård giver ejere og lejere i de 77 ferielejligheder i E/F Abildgård Ferielejligheder brugsret til Hotel Abildgårds swimmingpool.

Hotel Abildgård afholder alle omkostninger til drift, vedligehold, kontrol, opvarmning, forsikring, kemikalier og vandforbrug for swimmingpoolen.

Swimmingpoolen vil være åben for brug i perioden 1. maj til 30. september. Hotel Abildgård sørger for, at swimmingpoolen vil være opvarmet i perioden 1. juni til 1. september på tilsvarende vis, som i driftsåret 2021.

Hotel Abildgård er ikke ansvarlig for eventuelle nedbrud i swimmingpoolanlægget, med mindre at disse nedbrud skyldes, at Hotel Abildgård har handlet groft uansvarligt.

5 - Prisniveauer

E/F Abildgård Ferielejligheder betaler kr. 160.000 + moms for brugsretten i 2022. For efterfølgende år pristalsreguleres prisen med den til enhver tid værende udvikling i nettoprisindexet i

Danmarks med 1. maj 2022 som startpunkt. Pristalsreguleringen vil dog som minimum udgøre 2% årligt.

6 - Opsigelse

Nærværende aftale er uopsigelig for begge parter i perioden frem til 1. oktober 2025. Derefter kan aftalen opsiges af begge parter med mindst 7 måneders varsel til ikrafttræden den førstkomende 1. maj i år.

Såfremt ingen af parterne opsiger aftalen, fortsætter aftalen de følgende år med den i §5 beskrevne pristalsregulering.

7 – Underskrifter

Dato:

Dato:

Hotel Abildgård

Ejerforeningen Abildgård Ferielejligheder