

# Abildgård

## Finansiering

### 625.000

Version 10. april 2022

## Abildgård - Finansieringsløsning

Udlejningsbureauet A/S Team Bornholm tilbyder finansiering til køb af lejlighederne på Hotel Abildgård på fordelagtige vilkår:

### Finansiering op til 90%

Du kan få finansiering op til 90% af købsprisen. Det vil sige, at du selv skal have en udbetaling på mindst 10%. Hvis du køber en lejlighed til ex kr. 625.000, skal du således blot betale en udbetaling på 62.500.

### Finansieringsperiode og rentesats

Du kan vælge at finansiere over 5, 10 eller 15 år. Rentesatserne er:

\* 5 års finansiering til 3,0%

\* 10 års finansiering til 4,0%

\* 15 års finansiering til 4,5%

\* Rentesatsen er fast. Det betyder, at du er sikret mod eventuelle fremtidige rentestigninger.

### Hvem kan få lån?

Som udgangspunkt kan alle købere af ferielejlighederne på Abildgård få finansiering via A/S Team Bornholm, men A/S Team Bornholm forbeholder sig dog ret til "kun" at tilbyde finansiering til en del af køberne af lejlighederne.

### Gebyrer

Eneste gebyr for finansieringen er et oprettelsesgebyr på kr. 5.000 samt de lovpligtige gebyrer til Staten for tinglysningsafgift. Du kan også vælge at få disse gebyrer finansieret sammen med købesummen.

### Indfrielse

Du kan uden gebyrer eller kurstab indfri finansieringen ved hver afdragstermin. Der er afdragstermin hver kvartal. Du skal blot orientere A/S Team Bornholm med 1 måneds varsel. Hvis der ex er afdragstermin den 30. juni, så skal du orientere om, at du ønsker at opsig finansieringen senest den 30. maj.

### Pantsikkerhed

A/S Team Bornholms finansiering forudsætter, at A/S Team Bornholm får første prioritetspant i lejligheden. A/S Team Bornholm accepterer dog selvfølgelig, at Ejerforeningen Abildgård jævnfør ejerforeningens vedtægter har pantsikkerhed for betaling af ejerforeningsbidrag. A/S Team Bornholm har endvidere ret til at få sikkerhed i de lejebetaling, som du får fra lejligheden.

### Opsigelse

Som nævnt ovenfor kan du uden omkostninger opsig/indfri finansieringen. A/S Team Bornholm kan ikke opsig finansieringen, med mindre at du ikke betaler afdrag/renter rettidigt.

## Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 625.000 - 15 år

Købspris		625.000
Udbetaling	10%	-62.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		15.198
<b>Finansieringsbeløb</b>		<b>577.698</b>

Afdragsperiode i år		15
Rentesats		4,5%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	577.698	25.996	27.795	53.792	549.902
2024	549.902	24.746	29.046	53.792	520.856
2025	520.856	23.439	30.353	53.792	490.503
2026	490.503	22.073	31.719	53.792	458.784
2027	458.784	20.645	33.146	53.792	425.638
2028	425.638	19.154	34.638	53.792	391.000
2029	391.000	17.595	36.197	53.792	354.803
2030	354.803	15.966	37.825	53.792	316.978
2031	316.978	14.264	39.528	53.792	277.450
2032	277.450	12.485	41.306	53.792	236.144
2033	236.144	10.626	43.165	53.792	192.979
2034	192.979	8.684	45.108	53.792	147.871
2035	147.871	6.654	47.137	53.792	100.734
2036	100.734	4.533	49.259	53.792	51.475
2037	51.475	2.316	51.475	53.792	0
<b>Total</b>	<b>577.698</b>	<b>229.177</b>	<b>577.698</b>	<b>806.874</b>	<b>0</b>

## Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 625.000 - 10 år

Købspris		625.000
Udbetaling	10%	-62.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		15.198
<b>Finansieringsbeløb</b>		<b>577.698</b>

Afdragsperiode i år		10
Rentesats		4,0%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	577.698	23.108	48.117	71.225	529.581
2024	529.581	21.183	50.042	71.225	479.539
2025	479.539	19.182	52.043	71.225	427.496
2026	427.496	17.100	54.125	71.225	373.371
2027	373.371	14.935	56.290	71.225	317.080
2028	317.080	12.683	58.542	71.225	258.539
2029	258.539	10.342	60.883	71.225	197.655
2030	197.655	7.906	63.319	71.225	134.337
2031	134.337	5.373	65.851	71.225	68.485
2032	68.485	2.739	68.485	71.225	0
<b>Total</b>	<b>577.698</b>	<b>134.551</b>	<b>577.698</b>	<b>712.249</b>	<b>0</b>

## Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 625.000 - 5 år

Købspris		625.000
Udbetaling	10%	-62.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		15.198
<b>Finansieringsbeløb</b>		<b>577.698</b>

Afdragsperiode i år	5
Rentesats	3,0%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	577.698	17.331	108.812	126.143	468.886
2024	468.886	14.067	112.076	126.143	356.809
2025	356.809	10.704	115.439	126.143	241.371
2026	241.371	7.241	118.902	126.143	122.469
2027	122.469	3.674	122.469	126.143	0
<b>Total</b>	<b>577.698</b>	<b>53.017</b>	<b>577.698</b>	<b>630.714</b>	<b>0</b>