

Abildgård

Finansiering

495.000

Version 11. april 2022

Abildgård - Finansieringsløsning

Udlejningsbureauet A/S Team Bornholm tilbyder finansiering af lejlighederne på fordelagtige vilkår:

Finansiering op til 90%

Du kan få finansiering op til 90% af købsprisen. Det vil sige, at du selv skal have en udbetaling på mindst 10%. Hvis du køber en lejlighed til ex kr. 495.000, skal du således blot betale en udbetaling på 49.500.

Finansieringsperiode og rentesats

Du kan vælge at finansiere over 5, 10 eller 15 år. Rentesatserne er:

- * 5 års finansiering til 3,0%
- * 10 års finansiering til 4,0%
- * 15 års finansiering til 4,5%
- * Rentesatsen er fast. Det betyder, at du er sikret mod eventuelle fremtidige rentestigninger.

Hvem kan få lån?

Som udgangspunkt kan alle købere af ferielejlighederne på Abildgård få finansiering via A/S Team Bornholm, men A/S Team Bornholm forbeholder sig dog ret til "kun" at tilbyde finansiering til en del af køberne af lejlighederne.

Gebyrer

Eneste gebyr for finansieringen er et oprettelsesgebyr på kr. 5.000 samt de lovpligtige gebyrer til Staten for tinglysningsafgift. Du kan også vælge at få disse gebyrer finansieret sammen med købesummen.

Indfrielse

Du kan uden gebyrer eller kurstab indfri finansieringen ved hver afdragstermin. Der er afdragstermin hver kvartal. Du skal blot orientere A/S Team Bornholm med 1 måneds varsel. Hvis der ex er afdragstermin den 30. juni, så skal du orientere om, at du ønsker at opsig finansieringen senest den 30. maj.

Pantsikkerhed

A/S Team Bornholms finansiering forudsætter, at A/S Team Bornholm får første prioritetspant i lejligheden. A/S Team Bornholm accepterer dog selvfølgelig, at Ejerforeningen Abildgård jævnfør ejerforeningens vedtægter har pantsikkerhed for betaling af ejerforeningsbidrag. A/S Team Bornholm har endvidere ret til at få sikkerhed i de lejebetalinger, som du får fra lejligheden.

Opsigelse

Som nævnt ovenfor kan du uden omkostninger opsig/indfri finansieringen. A/S Team Bornholm kan ikke opsig finansieringen, med mindre at du ikke betaler afdrag/renter rettidigt.

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 495.000 - 15 år

Købspris		495.000
Udbetaling	10%	-49.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		13.443
Finansieringsbeløb		458.943

Afdragsperiode i år		15
Rentesats		4,5%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	458.943	20.652	22.081	42.734	436.861
2024	436.861	19.659	23.075	42.734	413.786
2025	413.786	18.620	24.114	42.734	389.672
2026	389.672	17.535	25.199	42.734	364.474
2027	364.474	16.401	26.333	42.734	338.141
2028	338.141	15.216	27.518	42.734	310.624
2029	310.624	13.978	28.756	42.734	281.868
2030	281.868	12.684	30.050	42.734	251.818
2031	251.818	11.332	31.402	42.734	220.416
2032	220.416	9.919	32.815	42.734	187.601
2033	187.601	8.442	34.292	42.734	153.309
2034	153.309	6.899	35.835	42.734	117.474
2035	117.474	5.286	37.448	42.734	80.026
2036	80.026	3.601	39.133	42.734	40.894
2037	40.894	1.840	40.894	42.734	0
Total	458.943	182.066	458.943	641.008	0

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 495.000 - 10 år

Købspris		495.000
Udbetaling	10%	-49.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		13.443
Finansieringsbeløb		458.943

Afdragsperiode i år		10
Rentesats		4,0%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	458.943	18.358	38.226	56.583	420.717
2024	420.717	16.829	39.755	56.583	380.962
2025	380.962	15.238	41.345	56.583	339.617
2026	339.617	13.585	42.999	56.583	296.618
2027	296.618	11.865	44.719	56.583	251.899
2028	251.899	10.076	46.507	56.583	205.392
2029	205.392	8.216	48.368	56.583	157.024
2030	157.024	6.281	50.302	56.583	106.722
2031	106.722	4.269	52.315	56.583	54.407
2032	54.407	2.176	54.407	56.583	0
Total	458.943	106.892	458.943	565.835	0

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 495.000 - 5 år

Købspris		495.000
Udbetaling	10%	-49.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		13.443
Finansieringsbeløb		458.943

Afdragsperiode i år	5
Rentesats	3,0%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	458.943	13.768	86.444	100.212	372.499
2024	372.499	11.175	89.037	100.212	283.461
2025	283.461	8.504	91.708	100.212	191.753
2026	191.753	5.753	94.460	100.212	97.293
2027	97.293	2.919	97.293	100.212	0
Total	458.943	42.118	458.943	501.061	0