

Abildgård

Finansiering

775.000

Version 10. april 2022

Abildgård - Finansieringsløsning

Udlejningsbureauet A/S Team Bornholm tilbyder finansiering til køb af lejlighederne på Hotel Abildgård på fordelagtige vilkår:

Finansiering op til 90%

Du kan få finansiering op til 90% af købsprisen. Det vil sige, at du selv skal have en udbetaling på mindst 10%. Hvis du køber en lejlighed til ex kr. 775.000, skal du således blot betale en udbetaling på 77.500.

Finansieringsperiode og rentesats

Du kan vælge at finansiere over 5, 10 eller 15 år. Rentesatserne er:

* 5 års finansiering til 3,0%

* 10 års finansiering til 4,0%

* 15 års finansiering til 4,5%

* Rentesatsen er fast. Det betyder, at du er sikret mod eventuelle fremtidige rentestigninger.

Hvem kan få lån?

Som udgangspunkt kan alle købere af ferielejlighederne på Abildgård få finansiering via A/S Team Bornholm, men A/S Team Bornholm forbeholder sig dog ret til "kun" at tilbyde finansiering til en del af køberne af lejlighederne.

Gebyrer

Eneste gebyr for finansieringen er et oprettelsesgebyr på kr. 5.000 samt de lovpligtige gebyrer til Staten for tinglysningsafgift. Du kan også vælge at få disse gebyrer finansieret sammen med købesummen.

Indfrielse

Du kan uden gebyrer eller kurstab indfri finansieringen ved hver afdragstermin. Der er afdragstermin hver kvartal. Du skal blot orientere A/S Team Bornholm med 1 måneds varsel. Hvis der ex er afdragstermin den 30. juni, så skal du orientere om, at du ønsker at opsigte finansieringen senest den 30. maj.

Pantsikkerhed

A/S Team Bornholms finansiering forudsætter, at A/S Team Bornholm får første prioritetspant i lejligheden. A/S Team Bornholm accepterer dog selvfølgelig, at Ejerforeningen Abildgård jævnfør ejerforeningens vedtægter har pantsikkerhed for betaling af ejerforeningsbidrag. A/S Team Bornholm har endvidere ret til at få sikkerhed i de lejebetaling, som du får fra

Opsigelse

Som nævnt ovenfor kan du uden omkostninger opsigte/indfri finansieringen. A/S Team Bornholm kan ikke opsigte finansieringen, med mindre at du ikke betaler afdrag/renter rettidigt.

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 775.000 - 15 år

Købspris		775.000
Udbetaling	10%	-77.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		17.223
Finansieringsbeløb		714.723

Afdragsperiode i år		15
Rentesats		4,5%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	714.723	32.163	34.388	66.551	680.334
2024	680.334	30.615	35.935	66.551	644.399
2025	644.399	28.998	37.553	66.551	606.846
2026	606.846	27.308	39.242	66.551	567.604
2027	567.604	25.542	41.008	66.551	526.596
2028	526.596	23.697	42.854	66.551	483.742
2029	483.742	21.768	44.782	66.551	438.960
2030	438.960	19.753	46.797	66.551	392.162
2031	392.162	17.647	48.903	66.551	343.259
2032	343.259	15.447	51.104	66.551	292.155
2033	292.155	13.147	53.404	66.551	238.752
2034	238.752	10.744	55.807	66.551	182.945
2035	182.945	8.233	58.318	66.551	124.627
2036	124.627	5.608	60.942	66.551	63.685
2037	63.685	2.866	63.685	66.551	0
Total	714.723	283.536	714.723	998.258	0

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 775.000 - 10 år

Købspris		775.000
Udbetaling	10%	-77.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		17.223
Finansieringsbeløb		714.723

Afdragsperiode i år		10
Rentesats		4,0%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	714.723	28.589	59.530	88.119	655.193
2024	655.193	26.208	61.911	88.119	593.281
2025	593.281	23.731	64.388	88.119	528.894
2026	528.894	21.156	66.963	88.119	461.931
2027	461.931	18.477	69.642	88.119	392.289
2028	392.289	15.692	72.427	88.119	319.862
2029	319.862	12.794	75.324	88.119	244.538
2030	244.538	9.782	78.337	88.119	166.200
2031	166.200	6.648	81.471	88.119	84.730
2032	84.730	3.389	84.730	88.119	0
Total	714.723	166.466	714.723	881.188	0

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 775.000 - 5 år

Købspris		775.000
Udbetaling	10%	-77.500
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		17.223
Finansieringsbeløb		714.723

Afdragsperiode i år	5
Rentesats	3,0%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	714.723	21.442	134.621	156.063	580.101
2024	580.101	17.403	138.660	156.063	441.441
2025	441.441	13.243	142.820	156.063	298.622
2026	298.622	8.959	147.104	156.063	151.517
2027	151.517	4.546	151.517	156.063	0
Total	714.723	65.592	714.723	780.315	0