

Abildgård

Finansiering

950.000

Version 10. april 2022

Abildgård - Finansieringsløsning

Udlejningsbureauet A/S Team Bornholm tilbyder finansiering til køb af lejlighederne på Hotel Abildgård på fordelagtige vilkår:

Finansiering op til 90%

Du kan få finansiering op til 90% af købsprisen. Det vil sige, at du selv skal have en udbetaling på mindst 10%. Hvis du køber en lejlighed til ex kr. 950.000, skal du således blot betale en udbetaling på 95.000.

Finansieringsperiode og rentesats

Du kan vælge at finansiere over 5, 10 eller 15 år. Rentesatserne er:

* 5 års finansiering til 3,0%

* 10 års finansiering til 4,0%

* 15 års finansiering til 4,5%

* Rentesatsen er fast. Det betyder, at du er sikret mod eventuelle fremtidige rentestigninger.

Hvem kan få lån?

Som udgangspunkt kan alle købere af ferielejlighederne på Abildgård få finansiering via A/S Team Bornholm, men A/S Team Bornholm forbeholder sig dog ret til "kun" at tilbyde finansiering til en del af køberne af lejlighederne.

Gebyrer

Eneste gebyr for finansieringen er et oprettelsesgebyr på kr. 5.000 samt de lovpligtige gebyrer til Staten for tinglysningsafgift. Du kan også vælge at få disse gebyrer finansieret sammen med købesummen.

Indfrielse

Du kan uden gebyrer eller kurstab indfri finansieringen ved hver afdragstermin. Der er afdragstermin hver kvartal. Du skal blot orientere A/S Team Bornholm med 1 måneds varsel. Hvis der ex er afdragstermin den 30. juni, så skal du orientere om, at du ønsker at opsigte finansieringen senest den 30. maj.

Pantsikkerhed

A/S Team Bornholms finansiering forudsætter, at A/S Team Bornholm får første prioritetspan i lejligheden. A/S Team Bornholm accepterer dog selvfølgelig, at Ejerforeningen Abildgård jævnfør ejerforeningens vedtægter har pantsikkerhed for betaling af ejerforeningsbidrag. A/S Team Bornholm har endvidere ret til at få sikkerhed i de lejebetaling, som du får fra lejligheden.

Opsigelse

Som nævnt ovenfor kan du uden omkostninger opsigte/indfri finansieringen. A/S Team Bornholm kan ikke opsigte finansieringen, med mindre at du ikke betaler afdrag/renter rettidigt.

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 950.000 - 15 år

Købspris		950.000
Udbetaling	10%	-95.000
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		19.585
Finansieringsbeløb		874.585

Afdragsperiode i år		15
Rentesats		4,5%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	874.585	39.356	42.080	81.436	832.505
2024	832.505	37.463	43.973	81.436	788.532
2025	788.532	35.484	45.952	81.436	742.580
2026	742.580	33.416	48.020	81.436	694.560
2027	694.560	31.255	50.181	81.436	644.380
2028	644.380	28.997	52.439	81.436	591.941
2029	591.941	26.637	54.799	81.436	537.142
2030	537.142	24.171	57.265	81.436	479.878
2031	479.878	21.594	59.841	81.436	420.036
2032	420.036	18.902	62.534	81.436	357.502
2033	357.502	16.088	65.348	81.436	292.154
2034	292.154	13.147	68.289	81.436	223.864
2035	223.864	10.074	71.362	81.436	152.502
2036	152.502	6.863	74.573	81.436	77.929
2037	77.929	3.507	77.929	81.436	0
Total	874.585	346.954	874.585	1.221.539	0

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 950.000 - 10 år

Købspris		950.000
Udbetaling	10%	-95.000
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		19.585
Finansieringsbeløb		874.585

Afdragsperiode i år		10
Rentesats		4,0%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	874.585	34.983	72.845	107.828	801.740
2024	801.740	32.070	75.759	107.828	725.981
2025	725.981	29.039	78.789	107.828	647.192
2026	647.192	25.888	81.941	107.828	565.251
2027	565.251	22.610	85.218	107.828	480.033
2028	480.033	19.201	88.627	107.828	391.406
2029	391.406	15.656	92.172	107.828	299.234
2030	299.234	11.969	95.859	107.828	203.375
2031	203.375	8.135	99.693	107.828	103.681
2032	103.681	4.147	103.681	107.828	0
Total	874.585	203.699	874.585	1.078.284	0

Finansieringsforslag - Ferielejlighed kr. 950.000 - 5 år

Købspris		950.000
Udbetaling	10%	-95.000
Låneoprettelse, tinglysningsafgift til Staten m.v.		19.585
Finansieringsbeløb		874.585

Afdragsperiode i år	5
Rentesats	3,0%

År	Restgæld - Primo	Rente	Afdrag	Ydelse	Restgæld - Ultimo
2023	874.585	26.238	164.732	190.970	709.853
2024	709.853	21.296	169.674	190.970	540.179
2025	540.179	16.205	174.764	190.970	365.415
2026	365.415	10.962	180.007	190.970	185.407
2027	185.407	5.562	185.407	190.970	0
Total	874.585	80.263	874.585	954.848	0